

ZMLUVA O DIELO č. SE2022/17

v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov medzi zmluvnými stranami:

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **VOBYT s.r.o.**
Sídlo: Skalná 3, 945 01 Komárno
IČO: 44 544 961
DIČ: 2022735110
IČ DPH: SK2022735110
Banka:
IBAN:
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 23705/N
Konajúca prostredníctvom: Ján Obert - konateľ

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ:

Obchodné meno: **VADAŠ, s. r. o.**
Sídlo: Pri Vadaši 2, 943 01 Štúrovo
IČO: 34 136 215
DIČ: 2020416068
IČ DPH: SK2020416068
Registrácia: v Obchodnom registri OS Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo 2077/N
Konajúca prostredníctvom: Ing. Endre Hogenbuch - riaditeľ

(ďalej len „objednávateľ“)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo špecifikované v tejto zmluve v termíne a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje prevziať predmetné dielo a zaplatiť cenu za jeho zhotovenie v zmysle čl. III tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na vlastnú zodpovednosť a podľa platných kvalitatívnych a technických predpisov a parametrov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bola prílohou obchodnej súťaže.

**Článok II.
Špecifikácia diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo špecifikované v Cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 28.9.2022 (ďalej len „Cenová ponuka“). Cenová ponuka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Zhotovenie diela zahŕňa aj dodanie a zmontovanie diela v mieste plnenia. Miestom plnenia podľa predchádzajúcej vety je wellnesshotel Thermal Štúrovo, Pri Vadaši 2, 94301 Štúrovo.

Článok III. Cena za zhotovenie diela a platobné podmienky

1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na cene za zhotovenie diela vo výške podľa Cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „cena za dielo“). Cena za dielo zahŕňa aj náklady zhotoviteľa na dopravu a montáž diela na mieste plnenia.
2. Celková cena za dielo podľa Cenovej ponuky je 22.350,00 EUR (slovom: dvadsaťdva tisíc tristo päťdesiat) bez DPH. Celková cena za dielo vrátane DPH je 26 820,00 EUR (slovom: dvadsaťšesť tisíc osemstodvadsať).
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za dielo v nasledovných splátkach:
 - záloha vo výške 50 % ceny diela po podpise zmluvy, t.j. 11 175,00 EUR (slovom: jedenásť tisíc stosedemdesiatpäť) bez DPH. Splatnosť faktúry 7 dní po predložení objednávateľovi
 - Doplatok vo výške 50 % ceny diela, t.j. 11 175,00 EUR (slovom: jedenásť tisíc stosedemdesiatpäť) bez DPH po protokolárnom odovzdaní diela bez väd a nedorobkov. Splatnosť faktúry 7 dní po predložení objednávateľovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za dielo bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedeného v tejto zmluve, a to na základe faktúr vystavených zhotoviteľom.
5. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny za dielo bude sankcionované úrokom z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok IV. Osobitné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne najneskôr do 28.2.2023. Presný termín nástupu na montáž a termín dokončenia sa zmluvné strany dohodnú neskôr.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že termín odovzdania diela sa predlžuje v prípade nepredvídateľných udalostí spadajúce pod kategóriu vis major o dobu, pokiaľ táto prekážka trvá. Zhotoviteľ v prípade takéhoto meškania s odovzdaním diela nedostáva do omeškania, ktoré by oprávňovalo objednávateľa na uplatnenie zmluvnej pokuty v zmysle článku IV. bodu 11 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať zhotovené dielo v mieste plnenia a zabezpečiť jeho následné vybalenie z obalového materiálu, montáž a umiestnenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť odvoz a likvidáciu obalového materiálu a iné odpady vzniknuté počas dodávky a montáže na vlastné náklady.
5. Objednávateľ je povinný sprístupniť zhotoviteľovi miesto plnenia v dohodnutom termíne tak, aby mohol zhotoviteľ riadne dodať a zmontovať dielo na tomto mieste. Zhotoviteľ berie na vedomie, že montáž bude prebiehať za plnej prevádzky hotela, preto práce má zabezpečiť tak, aby čo najmenej rušil pobyt ubytovaných hostí. Objednávateľ umožňuje zhotoviteľovi vykonávať montáž diela v mieste plnenia len v pracovných dňoch od 8:00 do 16:30 hod.
6. Objednávateľ je povinný protokolárne prevziať zhotovené dielo a zaplatiť cenu diela podľa Článku III. tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný prevziať zhotovené dielo aj v prípade, ak bude dielo vykazovať menšie vady a nedorobky. Vady diela zistené pri odovzdaní diela sa musia špecifikovať v preberacom protokole, pričom objednávateľovi vzniká právo zo zodpovednosti za vady.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela a nedorobky zistené pri protokolárnom odovzdaní diela odstrániť do 5 pracovných dní.
8. V prípade ak objednávateľ v rozpore so svojimi povinnosťami neprevezme zhotovené dielo alebo odmietne prevziať zhotovené dielo, vzniká zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania. Nárok zhotoviteľa na náhradu škody tým nie je v žiadnom rozsahu dotknutý.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo v zmysle tejto zmluvy sa považuje za vykonané, resp. záväzok zhotoviteľa z tejto zmluvy riadne vykonať dielo je splnený dňom podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle bodu 5 tohto článku tejto zmluvy alebo dňom vykonania montáže diela v prípade, ak objednávateľ odmietne podpísať preberací protokol. Pre účely fakturácie sa dielo považuje za ukončené až po odstránení všetkých vád a nedorobkov špecifikované v preberacom protokole.
10. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou zálohy v zmysle Článku III. ods. 3 tejto zmluvy po dobu viac ako 10 pracovných dní. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť a zmluva v tomto prípade zaniká doručením písomného odstúpenia od zmluvy objednávateľovi s účinkami ex nunc.
11. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu tejto zmluvy riadne a včas t. j. nedodaním predmetu zmluvy v potrebnej kvalite bez vád a nedorobkov, nedodržaním termínu dodania predmetu zmluvy má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nedodaného diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.

Článok V.

Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na veci

1. Nebezpečenstvo poškodenia alebo zničenia zhotovovaného diela bude znášať zhotoviteľ do podpisu preberacieho protokolu.
2. K prechodu vlastníckeho práva k dielu podľa tejto zmluvy v prospech objednávateľa dôjde úplným zaplatením ceny za dielo.

Článok VI.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s projektovou dokumentáciou a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti v zmluve dohodnuté.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania v zmysle čl. IV. Za vady, ktoré sa prejavili po tomto čase zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, najmä nedodržaním riadnych postupov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na dielo je 24 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela na adrese miesta plnenia.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá počas záručnej doby za vady diela spôsobené nesprávnym a neodborným používaním diela zo strany objednávateľa, neodborným zásahom do konštrukcie diela, mechanickým poškodením a bežným opotrebením.
5. Objávateľ je povinný oboznámiť zhotoviteľa o zistenej vade bez zbytočného odkladu po tom, čo táto pri vynaložení odbornej starostlivosti mohla byť zistená. Vady zistené a riadne oznámené v zmysle predchádzajúcej vety, na ktoré sa vzťahuje záruka, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 15 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom na mailovej adrese, a to opravou alebo dodaním náhradného diela alebo dodaním chýbajúceho tovaru.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy je možné vykonať len prostredníctvom písomných dodatkov k tejto zmluve po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky podľa predchádzajúcej vety musia byť riadne podpísané zástupcami zmluvných strán a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa stane časť zmluvy neplatnou alebo nevykonateľnou, nespôsobuje to neplatnosť ostatných častí zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú usilovať o to, aby bola neplatná alebo nevykonateľná časť zmluvy bez zbytočného odkladu nahradená ustanovením platným, ktoré bude čo najviac zodpovedať obsahu a účelu neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku akýchkoľvek sporov z uzatvorenej zmluvy vyvinú všetko úsilie na to, aby sa spor vyriešil zmierom oboch zmluvných strán. V prípade, ak sa stranám ani pri vynaložení maximálnej snahy nepodarí dosiahnuť konsenzus, každá zo zmluvných strán má právo požiadať o vyriešenie spornej otázky vecne a miestne príslušný súd. Spory z tejto zmluvy sa riešia podľa slovenského právneho poriadku a podliehajú jurisdikcii slovenských súdov.
6. Doručovanie písomností sa vykonáva na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za riadne doručení prevzatím druhou zmluvnou stranou, odmietnutím písomnosť prevziať alebo uplynutím lehoty 10 dní od odoslania písomnosti, pokiaľ nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a ak zmluvná strana písomne neoznámila druhej zmluvnej strane korešpondenčnú, resp. doručovaciu adresu odlišnú od adresy uvedenej v záhlaví tejto zmluvy.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Cenová ponuka
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú vážne a slobodne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené zaviazat' sa k tomuto úkonu v celom jeho rozsahu.

V Štúrove dňa 10.10.2022

Zhotoviteľ
VOBYT s.r.o.

Objednávateľ
VADAŠ, s. r. o.